



| | |
|-----|--------------|
| WA | mbH II |
| 0,4 | E |
| o | SD 38° - 48° |

Katasterstand Februar 2019

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - mbH II** mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen, Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse. (Angabe in römischen Zahlen). Erläuterung siehe Textteil.
- Bauweise und Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - SD 38° - 48°** zulässige Dachform (es bedeutet: SD = Satteldach) mit zulässiger Dachneigung in Grad
 - zulässige Hausform: Einzelhaus
 - offene Bauweise
 - Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung. Erläuterung siehe Textteil
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze. Erläuterung siehe Textteil.
- Grünordnung**
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Eingrünung, Regenwasserbehandlung. Erläuterung siehe Textteil
 - Neupflanzung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. Erläuterungen siehe Textteil
 - Umgrenzung von Biotopen (Offenlandbiotope), Quelle: LUBW, Abrufdatum 28.02.2019
 - Wasserschutzgebietszone III und IIIA Quelle: LUBW, Abrufdatum 28.02.2019
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: unterschiedliche Nutzungsarten und Zulässigkeiten
 - geplante Grundstückseinteilung



Gemeinde Börtlingen
 Gemarkung Börtlingen
 Landkreis Göppingen

Bebauungsplan

„Stockbrunnen / West“

- im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB -

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

| | |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | 26.02.2019 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | 06.03.2019 |
| Bürgerinformationsveranstaltung | 14.03.2019 |
| Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss | 26.03.2019 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses | 03.04.2019 |
| Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | vom 11.04.2019 bis 13.05.2019 |
| Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am | 14.05.2019 |

Ausgefertigt: Börtlingen, den 20.05.2019 F. Wenka, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am 22.05.2019

Gefertigt von: **VTG STRAUB** Gefertigt am:
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 27.03.2019 / 14.05.2019

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Straße 8
 73072 Donzdorf | Projekt-Nummer 19-079

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Teilen:
 Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 27.03.2019 / 14.05.2019
 Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum jeweils 27.03.2019 / 14.05.2019